

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

27.06.2025

№ 581

**Об изъятии объектов недвижимого
имущества для государственных нужд
Тверской области**

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», распоряжением Правительства Тверской области от 06.02.2025 № 144-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Организация пассажирского сообщения от станции Москва – Октябрьская – Пассажирская до проектируемого ТПУ «Завидово» через остановочный пункт Путепроводная Октябрьской железной дороги», на основании ходатайства Министерства транспорта Тверской области от 23.06.2025 № 05-02/4242-АР об изъятии земельных участков для государственных нужд:

1. В целях организации пассажирского сообщения от станции Москва – Октябрьская – Пассажирская до проектируемого ТПУ «Завидово» через остановочный пункт Путепроводная Октябрьской железной дороги изъять земельные участки (их части) согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемый объект недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемом земельном участке в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых земельных участков и обеспечить оплату указанных работ;

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

5) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях организации пассажирского сообщения от станции Москва – Октябрьская – Пассажирская до проектируемого ТПУ «Завидово» через остановочный пункт Путепроводная Октябрьской железной дороги (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

6) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

7) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

8) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с отделом судебной защиты Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Е.А. Бородулина) обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Т.Г. Герасимова) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



А.П. Сорокин

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных
и земельных отношений Тверской области
от «18» 08 2025 года № 571

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области

№ п/ п	Вид объекта	Вид права	Привладелец объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изъясного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изъясного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	земельный участок	общая долевая собственность	Демьянов Сергей Владимирович (643/24375), Подгорный Алексей Михайлович (643/24375), Ворфоломеева Светлана Владимировна (643/24375), Данильчук Михаил Евстахович (643/24375), ООО «КХ Шолоховское» (21803/24375)	Тверская область, Коняковский муниципальный округ, в районе д. Шоша	69.15.0000020.2871	49380	69.15.0000020.2871 ЗУ1	977	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2025 № КУВН- 001/2025-128410950